

Nieruchomości zabudowane

- » wypis z rejestru gruntów dla działek podlegających wycenie (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » wypis z kartoteki budynków (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » kopia mapy ewidencyjnej dla działek podlegających wycenie (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » kopia mapy zasadniczej dla działek podlegających wycenie z naniesionymi sieciami uzbrojenia terenu (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » numery elektroniczne księgi/ąg wieczystej/ych
- » posiadane (czyt. zawarte) umowy:
 - kupna (akt notarialny)
 - oddania w użytkowanie wieczyste (akt notarialny)
 - najmu, dzierżawy etc... (umowa najmu wraz z aneksami)
 - darowizny (akt notarialny)
 - inne umowy związane z nieruchomością
- » ostatnie decyzję ustalającą wysokość opłat za użytkowanie wieczyste (jeżeli występuje)
- » wysokość podatków od nieruchomości
- » zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości (działek) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jeżeli planu nie ma zapis funkcji wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu - Wydział Architektury Urzędu Miejskiego
- » wyrys z planu zagospodarowania (obejmujący wyceniane działki) na którym zaznaczone są jednostki przeznaczenia zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Wydział Architektury Urzędu Miejskiego.
- » kopie specyficznych decyzji np. o warunkach zabudowy, środowiskowych, itp.
- » do wglądu książka obiektu budowlanego, o ile jest założona
- » do wglądu i wypożyczenia kompletna dokumentacja architektoniczna
- » decyzja o oddaniu budynku do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia budowy

W przypadku wyceny nieruchomości w trakcie procesu inwestycyjnego:

- » decyzje zatwierdzające projekty budowlane:
 - budynków
 - budowli
- » kosztorys inwestycji (prace budowlane - budynki, budowle, sieci infrastruktury). Kosztorys w formie zatwierdzonej do realizacji wraz z umową z firmą wykonującą prace budowlane (jeżeli występuje)
- » informacje dotyczące zakładanego terminu zakończenia prac budowlanych i zgłoszenia budynku do użytkowania (jeżeli występuje)
- » wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty opisujące stan prawny obecny oraz przyszły (po realizacji) nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej