

## Nieruchomości niezabudowane

- » wypis z rejestru gruntów dla działek podlegających wycenie (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » wypis z kartoteki budynków (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » kopia mapy ewidencyjnej dla działek podlegających wycenie (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » kopia mapy zasadniczej dla działek podlegających wycenie z naniesionymi sieciami uzbrojenia terenu (stan aktualny, wypis nie starszy niż 3 miesiące) - Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego
- » numery elektroniczne ksiąg wieczystych
- » posiadane (czyt. zawarte) umowy:
  - kupna (akt notarialny)
  - oddania w użytkowanie wieczyste (akt notarialny)
  - najmu, dzierżawy etc... (umowa najmu wraz z aneksami)
  - darowizny (akt notarialny)
  - inne umowy związane z nieruchomością
- » ostatnie decyzję ustalające wysokość opłat za użytkowanie wieczyste (jeżeli występuje)
- » zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości (działek) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jeżeli planu nie ma zapis funkcji wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu - Wydział Architektury Urzędu Miejskiego
- » wyrys z planu zagospodarowania (obejmujący wyceniane działki) na którym zaznaczone są jednostki przeznaczenia zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Wydział Architektury Urzędu Miejskiego
- » kopie specyficznych decyzji o ile występują np. o warunkach zabudowy, środowiskowych, itp.
- » wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty opisujące stan prawny nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej